

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «КрасИнвест»
(фамилия, имя, отчество – для граждан.)

полное наименование организации – для
660019, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Тургенева, 31а
ИНН 2464261870
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.04.18 № 24-308-243-2015

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями объектами соцкультбыта в
(наименование объекта (этапа)
комплексе с закрытыми автомобильными парковками в жилом массиве «Пашенный», в районе
капитального строительства

Абаканской протоки, в Свердловском районе г. Красноярск. Жилой дом №35 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
район, ул. Карамзина, 4, согласно распоряжения администрации города от 22.10.2015 № 5256-недв « О
присвоении адресов объектам недвижимости по ул. Карамзина, Ярыгинской набережной»
(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0700188:3284;
24:50:0700188: 3283

строительный адрес: Российская Федерация Красноярский край, г.Красноярск, Свердловский район, район
Абаканской протоки, жилой район Пашенный

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308-243-2015, дата выдачи 17.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12083,1	12083,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	3009,9	3009,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1586,4	1586,4
Помещение 1			17,0
Помещение 2			30,9
Помещение 3			30,0
Помещение 4			29,2
Помещение 5			44,1
Помещение 6			43,4
Помещение 7			58,3
Помещение 8			44,8
Помещение 9			43,6
Помещение 10			60,2
Помещение 11			55,5
Помещение 12			17,1
Помещение 14			148,9
Помещение 15			139,6
Помещение 16			131,6
Помещение 17			182,1
Помещение 18			34,2
Помещение 19			27,5
Помещение 20			30,0
Помещение 21			29,2
Помещение 22			89,2
Помещение 23			42,2
Помещение 24			56,9
Помещение 25			62,3
Помещение 26			57,6
Помещение 27			54,6
Помещение 28			26,4
Количество зданий, сооружений:			
жилое здание		1	1
сооружение (сети канализации)	шт.	1	1
сооружение (сети электроснабжения 0,4кВ)		1	1
сооружение (наружное освещения 0,4кВ)		1	1
сооружение (сети водоснабжения)		1	1
сооружение (сети теплоснабжения)		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			

С
Р
Т
С
Т
М
К
В
К
К
вс
в
1-
2-
3-
4-
бс
Ос
уч
теп
Се
оби
- н
ме
Фе
Кр
КК
по
- на
кВ
Рос
кра
от Т
- на
лож
ция.
Све
Кар
- на
мест
Фед
Крас
чере
- на
мест
Фед

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	--	602,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	---
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		9/602,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	--	-
2-комнатные	шт./кв. м	--	3/167,4
3-комнатные	шт./кв. м	--	6/435,0
4-комнатные	шт./кв. м	--	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	--	620,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- наружные сети канализации с местоположением объекта: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, от КК-1 через КК-2 до КК-25а возле здания по ул. Карамзина, 4	м	-	55,0
- наружные сети электроснабжения 0,4 кВ с местоположением объекта: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, от ТП 12 до здания по ул. Карамзина, 4	м	-	42,0
- наружное освещение 0,4 кВ с местоположением объекта: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район от здания по ул. Карамзина, до т. 1	м	-	92,0
- наружные сети водоснабжения с местоположением объекта: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район от т. 1 через ВК-5а до здания по ул. Карамзина, 4	м	-	22,0
- наружные сети теплоснабжения с местоположением объекта: Российская Федерация, Красноярский край, г.			

Красноярск, Свердловский район от т.1 через тепловую камеру УТ-1.7-1 до здания по ул. Карамзина, 4, от УТ-1.7-1 до т.2	м	-	38,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		буронабивные сваи-инъекторы	буронабивные сваи-инъекторы
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская, с внутренним водостоком	плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели			-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность сооружения :			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		---	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	---	---
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	Утеплитель ТехноЛайт Оптима толщиной 130мм; утеплитель ТехноВент Стандарт толщиной 50мм

Заполнение световых проемов		---	Окна - окна и балконные двери выполнены из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами, ГОСТ 30674-99; двери – двери наружные стальные распашные, двери внутренние стальные по ГОСТ 31173-2003, деревянные ГОСТ 6629-88
-----------------------------	--	-----	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана - на здание (жилой дом) от 27.04.2018г., кадастровый инженер Григорчук Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-13-631 от 22.03.2013г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24998, внесен в ГРКИ 09.03.2017;

- на сооружение (сети канализации) от 27.04.2018г., кадастровый инженер Григорчук Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-13-631 от 22.03.2013г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24998, внесен в ГРКИ 09.03.2017;

- на сооружение (сети электроснабжения 0,4 кВ) от 27.04.2018г., кадастровый инженер Григорчук Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-13-631 от 22.03.2013г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24998, внесен в ГРКИ 09.03.2017;

- на сооружение (сети наружного освещения 0,4 кВ) от 27.04.2018г., кадастровый инженер Григорчук Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-13-631 от 22.03.2013г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24998, внесен в ГРКИ 09.03.2017;

- на сооружение (сети водоснабжения) от 27.04.2018г., кадастровый инженер Григорчук Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-13-631 от 22.03.2013г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24998, внесен в ГРКИ 09.03.2017;

- на сооружение (сети теплоснабжения) от 27.04.2018г., кадастровый инженер Григорчук Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-13-631 от 22.03.2013г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24998, внесен в ГРКИ 09.03.2017;

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 28 ” 04 20 18 г.
М.П.



(подпись)

О. Н. Животов
(расшифровка подписи)

Прошнуровано, 3 листов
Пронумеровано _____
Зам. руководителя департамента -
начальник строительного отдела
департамента градостроительства
Я.А. Полинский

